

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul Comunei Milaș , județul Bistrița-Năsăud

În fapt,

Potrivit art. 16 din Legea nr. 24/15.01.2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi de pe teritoriul unităților administrative, prin constituirea registrelor locale ale spațiilor verzi, pe care le actualizează ori de câte ori intervin modificări.

Evidența spațiilor verzi are drept scop organizarea folosirii raționale a acestora, a regenerării și protecției lor eficiente, cu exercitarea controlului sistematic al schimbărilor calitative și cantitative, precum și asigurarea informațiilor despre spațiile verzi.

Registrele locale ale spațiilor verzi se constituie pe baza normelor tehnice aprobate prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, cu avizul ministrului mediului și al ministrului administrației și internelor, în termen de un an de la elaborarea și publicarea acestora.

Obligația organizării și conducerii registrelor spațiilor verzi revine autorităților administrației publice locale. Registrul local al spațiilor verzi este un sistem informațional care cuprinde datele tehnice ale tuturor spațiilor verzi conform indicilor de calitate și cantitate. Registrele locale ale spațiilor verzi vor fi făcute publice și vor putea fi consultate la sediile autorităților administrației publice locale.

Conform art. 3 din lege, spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

- a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;
- b) spații verzi publice de folosință specializată:
 - 1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;
 - 2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;
 - 3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;
- c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;
- d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
- e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;

- f) păduri de agrement;
- g) pepiniere și sere.

Potrivit art. 11 din Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1.549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare, activitățile care se vor întreprinde de către autoritățile administrației publice locale în vederea constituirii Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul localităților sunt următoarele:

- a) inventarierea și transpunerea pe planuri și hărți, în format digital, a terenurilor definite ca spații verzi;
- b) constituirea unui sistem informațional specific, cuprinzând date și informații specifice privind speciile de arbori și vegetația existentă, cu determinarea indicilor calitativi și cantitativi;
- c) elaborarea unor planuri sau hărți în format digital, la nivelul intravilanului localității;
- d) exploatarea și actualizarea informațiilor din planurile sau hărțile digitale privind spațiile verzi, arborii izolați și terenurile degradate, în scopul gestionării eficiente a acestora;
- e) constituirea unei evidențe a tuturor documentelor emise de autoritățile administrației publice locale și de autoritățile din domeniul protecției mediului privind documentațiile de urbanism, certificatele de urbanism, autorizațiile de construire, avizele de tăiere și toaletare a arborilor, documentele de control și stabilire a contravențiilor, precum și orice alte documente care au efecte asupra stării spațiului verde.

Planurile sau hărțile în format digital prevăzute la alin. (1) lit. c) trebuie să cuprindă:

- a) terenurile definite ca spații verzi;
- b) distribuția arborilor izolați și ocrotiți;
- c) terenurile degradate care pot fi transformate în spații verzi.

Principalele operațiuni pentru constituirea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul localităților sunt:

- a) delimitarea spațiului verde ce urmează a fi cadastrat și marcarea limitei acestuia;
- b) identificarea tipului de proprietate și a proprietarilor spațiilor verzi;
- c) identificarea reglementărilor din documentațiile de urbanism avizate și aprobate conform legii;
- d) completarea datelor conținute în Fișa spațiului verde, conform [anexei](#) care face parte integrantă din prezentele norme tehnice;
- e) informații de detaliu privind vegetația existentă, speciile, numărul și tipul de arbori, indici cantitativi și indici calitativi;
- f) actualizarea planurilor sau hărților digitale, care vor constitui suportul de bază al lucrărilor de identificare și inventariere a spațiilor verzi.

Datele și informațiile privind suprafața, categoria de folosință și proprietarul spațiului verde sunt cele existente în evidențele documentelor de cadastru general și în SISDIEBDU, în cazul în care aceste spații au fost

identificate, măsurate și reprezentate pe planuri și hărți și sunt cuprinse în registre cadastrale.

Verificarea și actualizarea Registrului local al spațiilor verzi se face permanent, ori de câte ori este necesar, în funcție de modificările survenite în teren ale spațiilor verzi. Activitățile de administrare și gospodărire a spațiilor verzi ce constituie Registrul Local sunt finanțate din bugetul local.

Registrul local al spațiilor verzi va fi avut în vedere la întocmirea documentațiilor de urbanism, precum și la eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire.

Potrivit art. 17 din ordin, finanțarea activităților de realizare a registrelor locale ale spațiilor verzi din intravilanul localităților se asigură de către autoritățile administrației publice locale din fondurile pentru îndeplinirea obligațiilor privind spațiile verzi prevăzute în bugetele proprii.

Realizarea și actualizarea lucrărilor de identificare, măsurare, inventariere și reprezentare pe planuri și hărți a spațiilor verzi se fac de către persoane autorizate, cu drept de semnătură, în condițiile prevăzute de lege.

Prin Contractul de prestări servicii nr. 967/13.03.2025 încheiat între U.A.T. Comuna Milaș, județul Bistrița-Năsăud și S.C. DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES S.R.L. cu sediul în sat Haieu, com. Sânmartin, județul Bihor, societatea comercială a întocmit Documentația “Registrul local al spațiilor verzi din intravilanul localității Milaș, județul Bistrița-Năsăud”.

Prin Procesul-verbal de predare-primire nr. 2484/25.07.2025, documentația finală a fost predată beneficiarului, urmând procedura de însușire a acesteia prin hotărâre a consiliului local.

Ținând cont de :

- Procesul-verbal 2.484/25.07.2025 de predare-primire a documentației;
- Documentația întocmită de S.C. DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES S.R.L. cu sediul în sat Haieu, com. Sânmartin, județul Bihor;

În drept,

- prevederile art. 35 și art. 120 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 3, art. 8, art. 11, art. 16 - art. 18 din Legea nr. 24/15.01.2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1, art. 6 - art. 7, art. 11 și următoarele din Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1.549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare, modificat prin Ordinul nr. 1466/2010;

- prevederile art. 12 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 7 alin. (1) - (6) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

- art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. j), art. 139 alin. (3)

lit. a) și e), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 - art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN

Consiliului local adoptarea unei hotărâri privind aprobarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul Comunei Milaș, județul Bistrița-Năsăud, potrivit Anexelor nr. 1 și nr. 2 la prezentul raport de specialitate.

p.SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Muntean Monica-Gabriela
inspector principal