

P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E
privind indexarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) pe anul 2026
pentru spațiile cu destinație de locuință care aparțin
domeniului public al comunei Milaș

Primarul comunei Milaș;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului comunei Milaș a proiectului de hotărâre privind indexarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) pe anul 2026 pentru spațiile cu destinație de locuință care aparțin domeniului public al comunei Milaș înregistrat sub nr.3554 din data de 07.11.2025;

-raportul de specialitate compartimentului financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei Milaș, înregistrat sub nr.3555 din data de 07.11.2025;

-anunțul nr.3573 din data de 10.11.2025 privind afișarea proiectului de hotărâre privind indexarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) pe anul 2026 pentru spațiile cu destinație de locuință care aparțin domeniului public al comunei Milaș;

-procesul-verbal de afișare a proiectului de hotărâre privind indexarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) pe anul 2026 pentru spațiile cu destinație de locuință care aparțin domeniului public al comunei Milaș, înregistrat sub nr.3574/10.11.2025;

-procesul-verbal de dezafișare a proiectului de hotărâre privind indexarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) pe anul 2026 pentru spațiile cu destinație de locuință care aparțin domeniului public al comunei Milaș, înregistrat cu nr. _____;

Avizele nr. _____ din _____ ale comisiilor de specialitate;

În conformitate cu

-prevederile Ordonanței de Urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuință;

-prevederile art.1-2 din Hotărârea Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public și privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia;

-conținutul contractelor încheiate între Primăria comunei Milaș și chiriașii spațiilor cu destinație de locuințe;

-prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Milaș nr. 45/29.11.2024 privind stabilirea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) pentru locuințele care aparțin domeniului public al comunei Milaș pentru anul 2025;

-prevederile art. 1 alin. (2), art. 2, art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), coroborat cu alin.(6) lit.a), art.139 alin.(3) lit.g); art.196 alin.(1) lit.a) din OU nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Începând cu data de 1 ianuarie 2026 tariful lunar al chiriei (lei/mp) pentru spațiile cu destinație de locuință aparținând domeniului public al comunei Milaș se indexează,după cum urmează:

	Categoria suprafețelor	Tarif (lei/mp)
1.	Suprafața locuibilă	2,11
2.	Suprafața antreului,tindei,verandei,culoarului, bucătăriei,debaralei,cămării,camerei de baie, WC-ului	0,78
3.	Suprafața anexelor gospodărești aferente locuinței	0,07

Art.2.Prezenta hotărâre va fi adoptată cu majoritatea absolută a consilierilor în funcție.

Art.3.Prezenta hotărâre se comunică,prin grija secretarului general al comunei Milaș,cu:

- Instituția Prefectului Județului Bistrița-Năsăud;
- compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei Milaș;
- chiriașii spațiilor cu destinație de locuință.

**Proiect de hotărâre inițiat de,
PRIMAR,
Gabriel Emil Bâcâin**

**Aviz de legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Gabriela-Monica Muntean
inspector principal**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MILAȘ
Compartimentul financiar- contabil
NR.3554/07.11.2025

R A P O R T
privind propunerea de indexare a tarifului lunar al
chiriei (lei/mp) pe 2026 pentru spațiile cu destinație de
locuință care aparțin domeniului public al comunei Milaș

Subsemnata Horga Carmen Mariela având funcția de inspector superior (contabil) în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Milaș

Având în vedere:

- prevederile Ordonanței de Urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuință;

- prevederile art.1-2 din Hotărârea Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public și privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia;

- conținutul contractelor încheiate între Primăria comunei Milaș și chiriașii spațiilor cu destinație de locuințe;

- prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Milaș nr.45/29.11.2024 privind stabilirea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) pentru locuințele care aparțin domeniului public al comunei Milaș pentru anul 2025;

- prevederile art. 1 alin. (2), art. 2, art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c),coroborat cu alin.(6) lit.a),art.139 alin.(3) lit.g); art.196 alin.(1) lit.a) din OU nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Consiliului local al comunei Milaș să adoptarea proiect de hotărâre privind indexarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) pe anul 2026 pentru locuințele care aparțin domeniului public al comunei Milaș în forma prezentată de inițiator .

CONTABIL,
Carmen-Mariela Horga
inspector superior

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MILAȘ
NR.3553/07.11.2025

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind indexarea tarifului lunar
al chiriei (lei/mp) pe 2026 pentru spațiile cu destinație de
locuință care aparțin domeniului public al
comunei Milaș

În conformitate cu prevederile art.26 din Ordonanța de Urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuință, chiriile pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori unităților administrativ-teritoriale ale acestuia se calculează pornindu-se de la un tarif de bază lunar. Conform prevederilor art.1 din Hotărârea Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public și privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, începând cu luna martie 2007, tariful de bază lunar al chiriei practicat pentru spațiile cu destinație de locuințe pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori unităților administrativ-teritoriale ale acestuia este prevăzut în tabelul de mai jos:

Categoria suprafețelor	Tarif (lei/mp)
1.Suprafața locuibilă	2,11
2.Suprafața antreului,tindei,verandei,culoarului, bucătăriei,debaralei,cămării,camerei de baie, WC-ului	0,78
3.Suprafața anexelor gospodărești aferente locuinței	0,07

Având în vedere

- prevederile art.1-2 din Hotărârea Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public și privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia,

- prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Milaș nr.45/29.11.2025 privind stabilirea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) pentru locuințele care aparțin domeniului public al comunei Milaș pentru anul 2025,

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c),coroborat cu alin.(6) lit.a),art.139 alin.(3) lit.g); art.196 alin.(1) lit.a) din OU nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare,propun Consiliului local spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Gabriel Emil Băcâin