

ANEXA Nr. 1K la normele metodologice31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin [266/2022](#).**PROCES-VERBAL****de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 1691 din 14/05/2026. (zi/lună/an)
Primăria BISTRITA-NASAUD/MILAS	

Încheiat astăzi, 21.07.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 47578/14/05/2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei MILAS tarlăua 27, parcela 45, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral 25937, și număr carte funciară 25937, în suprafață de 1.1520, ha, reprezentând cota-parte 1/2, județul BISTRITA-NASAUD, depusă de CSORBA STEFAN, CSORBA ALEXANDRU, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificată cu CI standard, CI standard, (CI/BI) seria [redacted] nr [redacted], eliberat (ă) de SPCLEP [redacted] SPCLEP [redacted] cetățenia ROMANA, ROMANA, naționalitatea MAGHIARA, MAGHIARA, cu domiciliul în [redacted] telefon [redacted] fax e-mail [redacted] cetățenia ROMANA, ROMANA, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 [alin. \(8\)](#) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 [lit. l\)](#) și [m\)](#) și art. 8 [alin. \(1\)](#) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea [titlului I](#) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, [nr. 719/740/M.57/2.333/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 [alin. \(1\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 [alin. \(1\)](#) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 25937, nr. cadastral. 25937 suprafață 11520, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr .1691./data 14.05.2026, a ofertei de vânzare nr 47578, pentru terenul agricol în suprafață de 1.1520,, depusă de CSORBA ȘTEFAN, CSORBA ALEXANDRU, în calitate de vânzător precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 [alin. \(1\)](#) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 47578/14/05/2026. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.comunamilas.ro., în data de 14.05.2026;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(6\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.1765/20.05.2026,1766/20.05.2026 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(5\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ [alin. \(3\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 21.07.2026 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 [alin. \(2\)](#) și [\(3\)](#) din normele metodologice, până la data 21.08.2026

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.comunamilas.ro, în data de 21.07.2026

	
Primar, BĂCĂIN EMIL GABRIEL,	
Semnătura . . . [Redacted] L.S. [Redacted]	
p.Secretar general, MUNTEAN MONICA Semnătura . . . [Redacted]	Inspector, FISCUTEAN ALEX Semnătura . . . [Redacted]